



Copia

COMUNE DI BENETUTTI

PROVINCIA DI SS

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.11 DEL 27/04/2023

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO DI TRASFERIMENTO DELLE TERRE CIVICHE LEGGE N. 108/21
ART. 63 BIS- MODIFICA E INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE NR. 35 DEL
01/08/2022

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **undici** e minuti **zero** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|------------------------------------|----------|
| 1. ARCA DANIELE - Sindaco | Si |
| 2. ROCCU CRISTIAN - Consigliere | Si |
| 3. COCCO MARIA ELENA - Consigliere | Si |
| 4. MANCA DANIELE - Consigliere | Si |
| 5. SANNA LAURA - Consigliere | Si |
| 6. TANDA MARCO - Consigliere | Si |
| 7. CHERCHI SALVATORE - Consigliere | Si |
| 8. SCANU GIUSEPPE - Consigliere | No |
| 9. DESSENA CARLO - Consigliere | Si |
| 10. LAI DINO IGNAZIO - Consigliere | Si |
| 11. CASU GAVINO - Consigliere | Si |
| 12. SINI GIOVANNI - Consigliere | Si |
| 13. PIRAS GIULIANA - Consigliere | Si |
| Totale Presenti: | 12 |
| Totale Assenti: | 1 |

Presiede il Sig. **Arca Daniele** nella sua qualità di Sindaco

Collabora ed assiste dal punto di vista giuridico - amministrativo il Segretario Comunale **Dott.ssa Antonina Mattu** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

VISTO il T.U. 18/08/2000, n° 267 delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione:

- **Il Responsabile del servizio interessato;**
- **Il Responsabile del servizio finanziario;**

Ai sensi dell'Art. 49 del T.U. 18/08/2000, n° 267, hanno espresso parere:

- FAVOREVOLE –

Illustra l'argomento il Vice Sindaco Roccu Cristian.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione ;

CONSIDERATO CHE il territorio comunale di Benetutti è interessato dalla presenza di immobili gravati dall'uso civico;

CHE con deliberazione n°27 del 01.07.2022 il Consiglio Comunale ha approvato il regolamento comunale per la gestione dei terreni gravanti da uso civico.

CHE l'Assessorato Dell'agricoltura E Riforma Agro-Pastorale Direzione Generale dell'Agricoltura - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture con determinazione con n. 488/14273 del 12/07 /2022 - ha espresso parere favorevole ai sensi dall'art.12, comma 2, della L.R. n° 12 del 14 marzo 1994, in merito all'approvazione del Regolamento comunale per la gestione delle terre civiche del Comune di Benetutti, allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 01 luglio 2022.

CHE la determinazione del Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture con n. 488/14273 del 12/07 /2022 è stata pubblicata nell'Albo pretorio del Comune dal 21 luglio 2022 per 15 giorni, che sarà cura dell'Ufficio tecnico trasmettere all'assessorato competente la relata di avvenuta pubblicazione.

CHE nell'aprile del 2020 la Regione Autonoma della Sardegna, attraverso l'Agenzia Regionale "Argea" effettuava l'inventario generale sul territorio comunale di Benetutti finalizzato all'aggiornamento della Sentenza Commissariale n. 77 del 02.10.1929 e del Decreto Commissariale n. 266 del 15.12.1940.

Pertanto,

il progetto che l'Amministrazione intende sviluppare, in questa fase propositiva al futuro e il Piano di Valorizzazione e Recupero delle terre civiche e perseguirà il seguente obiettivo:

- ❖ **Trasferire il diritto d'uso civico dalle particelle occupate nelle aree urbane, non più utilizzabili per i fini di cui alla legge n.1766 del 1927;**
- ❖ **Evitare azioni di rivalsa (legali), conseguenti alla cessione di aree civiche, da parte dei possessori contro l'Amministrazione comunale;**
- ❖ **Rendere fruibile per il civese una superficie superiore a quella attualmente occupata;**

RICHIAMATI:

- la legge n. 1766 del 16 giugno 1927 avente ad oggetto "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno del R.D. 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l'art. 26 del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, e del R.D. 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 751";

- il regolamento di attuazione approvato con Regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332;
- la Legge Regionale 14 marzo 1994 n. 12 "Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione Sarda" e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05/06/2013 avente ad oggetto "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 s.m.i.";
- il Decreto Assessoriale n. 953/DEC A 53 del 31/07/2013 Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 avente ad oggetto "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 e s.m.i." – Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici;
- La sentenza commissariale n. 77 del 02.10.1929 e il Decreto commissariale n. 266 del 15.12.1940 con la quale sono stati accertati gli immobili sui quali ricade il diritto di uso civico del Comune di Benetutti, e riconfermati con provvedimento della RAS nell'Aprile 2020 con l'inventario delle terre civiche;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Regionale nr. 1/23 del 8 Gennaio 2021 e la Deliberazione di Giunta Regionale n° 48/15 del 10.12.2021 e dell'allegato, la quale ha indicato i nuovi indirizzi e direttive operative per i procedimenti amministrativi in materia di usi civici, e di riassegnare dall'Agenzia Argea Sardegna alla Direzione generale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della Regione Sardegna delle funzioni amministrative in materia di usi civici.

DATO ATTO CHE:

- la titolarità degli usi civici, intesi come i diritti delle collettività sarde ad utilizzare beni immobili comunali e privati, rispettando i valori ambientali e le risorse naturali, è attribuita ai cittadini residenti nel Comune nelle cui circoscrizione sono ubicati gli immobili soggetti all'uso (art.2 della L.R. n.12/1994);

RICHIAMATA la legge n. 108/21 art. art. 63 bis- inerente alla Art. 63 – bis Modifica all'articolo 3 della legge 20 novembre 2017, n. 168, in materia di trasferimenti di diritti di uso civico e permuta aventi a oggetto terreni a uso civico e recita testualmente:

"All'articolo 3 della legge 20 novembre 2017, n. 168, sono aggiunti, in fine, i seguenti commi:

«8 -bis. Le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano possono autorizzare trasferimenti di diritti di uso civico e permuta aventi a oggetto terreni a uso civico appartenenti al demanio civico in caso di accertata e irreversibile trasformazione, a condizione che i predetti terreni:

- a) abbiano irreversibilmente perso la conformazione fisica o la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi o pascolativi per oggettiva trasformazione prima della data di entrata in vigore della legge 8 agosto 1985, n. 431, e le eventuali opere realizzate siano state autorizzate dall'amministrazione comunale;*

b) siano stati utilizzati in conformità ai vigenti strumenti di pianificazione urbanistica;

c) non siano stati trasformati in assenza dell'autorizzazione paesaggistica o in difformità da essa.

8 -ter. I trasferimenti di diritti di uso civico e le permutate di cui al comma 8 -bis hanno a oggetto terreni di superficie e valore ambientale equivalenti che appartengono al patrimonio disponibile dei comuni, delle regioni e delle province autonome di Trento e di Bolzano.

I trasferimenti dei diritti e le permutate comportano la demanializzazione dei terreni di cui al periodo precedente e a essi si applica l'articolo 142, comma 1, lettera h), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

8 -quater. I terreni dai quali sono trasferiti i diritti di uso civico ai sensi di quanto disposto dai commi 8 -bis e 8 -ter sono sdemanializzati e su di essi è mantenuto il vincolo paesaggistico».

Dall'attuazione delle disposizioni di cui al presente articolo non devono derivare nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica.

RITENUTO che l'Amministrazione, con il presente piano, intende "trasferire" su altri siti il diritto d'uso civico, apposto con la Sentenza Commissariale n. 77 del 02.10.1929 e il Decreto Commissariale n. 266 del 15.12.1940, ricadente su diverse aree poste all'interno del centro urbano di Benetutti. L'inventario pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia Argea, ha permesso di risalire ai fogli e mappali catastali sui quali si dovrà intervenire con la richiesta di trasferimento, il documento pubblicato dalla Regione Sarda costituisce l'atto ufficiale che determina con certezza quali siano le particelle catastali e le loro rispettive superfici (nominali) sulle quali ricade il diritto d'uso civico. La proposta progettuale dell'Amministrazione comunale di Benetutti intende "liberare", dal diritto d'uso civico, tutte quelle aree non più utilizzabili per i fini di cui alla Legge n.1766/27. Una pari superficie è stata individuata dall'amministrazione su aree libere in proprietà dell'ente Comune (patrimonio disponibile).

ACCERTATO che i terreni gravati dal diritto d'uso civico, apposto con la Sentenza Commissariale n. 77 del 02.10.1929 e il Decreto Commissariale n. 266 del 15.12.1940, risultano distinti in catasto come segue:

| INVENTARIO ARGEA APRILE 2020 | | | | |
|------------------------------|--------|-------|----------|------------------|
| INTESTAZIONE CAT. | FOGLIO | MAPP. | SUP. mq. | STATO DEI LUOGHI |
| Privati | 9 | 1047 | 168 | Edificato |
| Privati | 9 | 273 | 278 | Edificato |
| Privati | 9 | 275 | 145 | Edificato |
| Privati | 9 | 276 | 310 | Edificato |
| Privati | 9 | 277 | 260 | Edificato |
| Privati | 9 | 880 | 168 | Edificato |

| | | | | |
|----------------------|----|------|------|-----------|
| Privati | 9 | 279 | 164 | Edificato |
| Privati | 9 | 280 | 185 | Edificato |
| Privati | 9 | 281 | 198 | Edificato |
| Privati | 9 | 282 | 207 | Edificato |
| Privati | 9 | 283 | 177 | Edificato |
| Privati | 9 | 284 | 141 | Edificato |
| Privati | 9 | 285 | 144 | Edificato |
| Privati | 9 | 286 | 159 | Edificato |
| Privati | 9 | 287 | 140 | Edificato |
| Privati | 9 | 288 | 147 | Edificato |
| Privati | 9 | 289 | 140 | Edificato |
| Comune di Benetutti | 9 | 1096 | 286 | Edificato |
| Comune di Benetutti | 12 | 742 | 914 | Edificato |
| TOTALE SUPERFICIE MQ | | | 4331 | |

RICHIAMATA la determinazione dell'ufficio tecnico comunale n. 211/59 del 10.05.2022 di affidamento dell'incarico, al Geom. Piras Giovanni Battista, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Oristano, per *“l'attività di consulenza e assistenza tecnica per la predisposizione del Regolamento, del Piano di Trasferimento e degli atti conseguenti per la determinazione di accertamento delle Terre Gravate da Usi Civici nel Comune di Benetutti. - L.R. 12/1994 – L N° 1766/1927 e alla L.R. 168/2017”*, consistente nella ricognizione dei terreni gravati da uso civico e redazione del regolamento comunale e del piano di trasferimento degli usi civici da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale.

RICHIAMATA La deliberazione di Consiglio Comunale nr. 35 del 01.08.2022 con la quale è provveduto alla adozione del PIANO DI TRASFERIMENTO DELLE TERRE CIVICHE LEGGE N. 108/21 ART. 63 BIS- costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato A Relazione tecnica piano di trasferimento, MODIFICATA;
- Elaborato B Tabella riepilogativa aree oggetto di trasferimento, MODIFICATA;
- Elaborato C Tabella riepilogativa nuova area civica;
- Tavola 1 cartografia Catastale centro urbano AREE OGGETTO DI TRASFERIMENTO;
- Tavola 2 cartografia Catastale-Ortofoto AREE OGGETTO DI TRASFERIMENTO; -
Tavola 3 cartografia Catastale-Ortofoto-PUC AREE OGGETTO DI TRASFERIMENTO;
- - Tavola 4 cartografia catastale su ortofoto, Foglio 27 nuova area civica;

- - Tavola 5 cartografia catastale-PPR su ortofoto, Foglio 27 nuova area civica;
- - Tavola 6 cartografia catastale su ortofoto, Foglio 27 nuova area civica;
- - Tavola 7 cartografia PPR, nuova area civica;
- - Tavola 8 cartografia PUC, nuova area civica;

RILEVATO che nella deliberazione di adozione si faceva riferimento alla tabella riepilogativa allegata B) allegata al piano dei Trasferimenti ;

DATO ATTO che detto piano di trasferimento è stato trasmesso alla Regione Autonoma Della Sardegna Assessorato Regionale agricoltura Direzione Generale Dell'agricoltura e Riforma Agro-Pastorale Settore Materia Di Usi Civici con prot. n. 3212 del 10 agosto 2022, acquisita al protocollo RAS in data 12 agosto 2022 al prot. n. 16477, il cui procedimento è stato avviato in data 20 settembre 2022 con nota prot. n. 18823.

CHE a seguito di Istruttoria l'Assessorato agricoltura e Riforma Agro-Pastorale Settore Materia Di Usi Civici con prot. n. 20059 del 06 Ottobre 2022, ha richiesto che l'istanza venga opportunamente integrata e rivista come esplicitato nelle sotto riportate prescrizioni:

1. La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35/2022 risulta parzialmente carente nei contenuti in quanto: • non indica le superfici e i riferimenti catastali dei terreni interessati; • non specifica che il trasferimento ha ad oggetto terreni di superficie e valore ambientale equivalenti.
2. Elaborato A - Relazione tecnica piano di trasferimento: Risultano non sufficientemente dettagliati e giustificati gli aspetti di cui al punto 8.3.1 lettera a) delle suddette direttive, inoltre, tale relazione e tutti gli altri elaborati costituenti il piano in oggetto, dovranno essere sottoscritti, oltre che dal tecnico incaricato della loro redazione, anche dal Responsabile dell'ufficio comunale competente.
3. Planimetrie e visure catastali
4. Titolo disponibilità immobili oggetto di trasferimento
5. Dichiarazione, resa dal Responsabile dell'ufficio comunale competente, dell'avvenuto deposito per almeno 30 gg. presso la segreteria a disposizione del pubblico, della deliberazione di Consiglio comunale n. 35 /2022
6. Dichiarazione, resa dal Responsabile dell'ufficio comunale competente, comprovante la pubblicazione nell' Albo Pretorio comunale dell'Avviso del deposito della predetta deliberazione del Consiglio comunale: da integrare;

RITENUTO di provvedere ad integrare quanto richiesto dall'Assessorato;

DATO ATTO CHE:

- nel Comune di Benetutti sono presenti numerosi terreni, che a seguito del suddetto accertamento risultano gravati da uso civico, ma che di fatto lo stesso diritto non è esercitabile, in quanto hanno subito una trasformazione irreversibile;

- nel patrimonio disponibile del Comune risultano altri terreni, ubicati principalmente nella località denominata Feddile, distinta in catasto al Foglio 27 Mappale 93 delle superfici di mq.8.324 dove non risulta accertato l'uso civico, ma, di fatto, lo stesso diritto è esercitabile;

RILEVATO CHE:

le aree dalle quali si intende trasferire l'uso civico sono ubicate Catastalmente come segue:

| TABELLA 2 - AREE CIVICHE OGGETTO DI TRASFERIMENTO | | | | | | |
|--|--------------|--------------------|--------------|-----------------------|---|---|
| FOGLIO | MAPP. | SUP. mq | STATO | DEST. URB. | NOTE | RIF. LGS |
| 9 | 1047 | 168 | EDIFICATO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17-Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 273 | 278 | EDIFICATO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17-Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 275 | 145 | EDIFICATO | B-S | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17-Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 276 | 310 | EDIFICATO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17-Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 277 | 260 | EDIFICATO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17-Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 880 | 168 | EDIFICATO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17-Area oggetto di Trasferimento del |

| | | | | | | |
|---|-----|-----|-----------|---|--|---|
| | | | | | CUI ALLA L. N. 1766/27 | diritto d'uso civico |
| 9 | 279 | 164 | EDIFICATO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17-Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 280 | 185 | EDIFICATO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17-Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 281 | 198 | EDIFICATO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17-Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 282 | 207 | EDIFICATO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17-Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 283 | 177 | EDIFICATO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17-Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 284 | 141 | EDIFICATO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17-Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 285 | 144 | EDIFICATO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17-Area oggetto di Trasferimento del |

| | | | | | | |
|----------------------|------|--|-----------|---|--|---|
| | | | | | CUI ALLA L. N. 1766/27 | diritto d'uso civico |
| 9 | 286 | 159 | EDIFICATO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17-Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 287 | 140 | EDIFICATO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17-Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 288 | 147 | EDIFICATO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17-Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 289 | 140 | EDIFICATO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17-Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 1096 | 286 | EDIFICATO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17-Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 12 | 742 | 914 | EDIFICATO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17-Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| SUP. TOTALE 4.331 | | VEDI TABELLA RIEPILOGATIVA (ELABORATO B) | | | | |

PRESO ATTO, pertanto, della necessità e dell'opportunità di trasferire il diritto di uso civico in altre aree libere di proprietà comunale, idonee all'esercizio degli stessi nelle forme tradizionali, garantendo la conformazione fisica e la destinazione funzionale dei terreni boschivi e pascolativi e che si indicano qui di seguito:

TABELLA 1 – NUOVE AREE CIVICHE

| FOGLIO | MAPP. | SUP. | DITTA | NOTE |
|---------------|--------------|-------------|---------------------|--|
| 27 | 93 | 8.324 | COMUNE DI BENETUTTI | PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE COMUNE Atto del 22/06/2004 Pubblico ufficiale DETTORI GIOVANNA Sede BENETUTTI (SS) Repertorio n. 378 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8706.1/2004 Reparto PI di SASSARI in atti dal 06/07/2004 |

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 01/07/2022 con la quale si è provveduto ad approvare il Regolamento comunale per la gestione dei terreni gravati da uso civico completo delle relative tavole identificative dei beni civici

RICHIAMATA la determinazione con n. 488/14273 del 12/07 /2022 della Direzione Generale dell'agricoltura e Riforma Agro-Pastorale Settore Materia Di Usi Civiche ha espresso parere favorevole ai sensi dall'art.12, comma 2, della L.R. n° 12 del 14 marzo 1994, in merito all'approvazione del Regolamento comunale per la gestione delle terre civiche del Comune di Benetutti, allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 01 luglio 2022.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n° 35 del 01.08.2022 di adozione del piano di trasferimento delle terre civiche.

RICHIAMATA la nota prot. n. 20059 del 06 Ottobre 2022, dell'agricoltura e Riforma Agro-Pastorale Settore Materia Di Usi Civici ha richiesto che l'istanza venga opportunamente integrata.

RITENUTO di provvedere alla adozione del piano di trasferimento delle terre civiche legge ai sensi della legge n. 108/21 art. 63 bis- con le modifiche ed integrazioni , rispetto a quanto adottato con il deliberato Consiglio Comunale nr. 35 del 01.08.2022.

ACQUISITO, sulla proposta di Deliberazione, il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito in L. 7.12.2012, n. 213, come riportato in calce alla presente;

Con voti espressi per alzata di mano ed il cui esito è proclamato dal Presidente;

Presenti e votanti n. 12 ; Assenti n. 1 ; Contrari n. 0; Astenuti n. 0; Favorevoli n. 12;

UNANIME DELIBERA

DI PRENDERE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge N. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

DI provvedere alla adozione con le integrazioni del piano di trasferimento delle terre civiche legge ai sensi della Legge n. 108/21 art. 63 bis- redato dal Geom. Piras Giovanni Battista, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Oristano e composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A Relazione tecnica piano di trasferimento;
- Elaborato B Tabella riepilogativa aree oggetto di trasferimento;
- Elaborato C Tabella riepilogativa nuova area civica;
- Tavola 1 cartografia Catastale centro urbano AREE OGGETTO DI TRASFERIMENTO;
- Tavola 2 cartografia Catastale-Ortofoto AREE OGGETTO DI TRASFERIMENTO;
- Tavola 3 cartografia Catastale-Ortofoto-PUC AREE OGGETTO DI TRASFERIMENTO;
- Tavola 4 cartografia catastale su ortofoto, Foglio 27 mappale 93 nuova area civica;
- Tavola 5 cartografia catastale-PPR su ortofoto, Foglio 27 mappale 93 nuova area civica;
- Tavola 6 cartografia catastale su ortofoto, Foglio 27 mappale 93 nuova area civica;
- Tavola 7 cartografia PPR, Foglio 27 mappale 93 nuova area civica;
- Tavola 8 cartografia PUC, Foglio 27 mappale 93 nuova area civica;

DI STABILIRE CHE le aree dalle quali si intende trasferire l'uso civico sono ubicate Catastalmente come segue:

TABELLA 2 - AREE CIVICHE OGGETTO DI TRASFERIMENTO

| FOGLIO | MAPP. | SUP. mq | STATO | DEST · URB. | NOTE | RIF. LGS |
|--------|-------|---------|-----------|-------------------|---|--|
| 9 | 1047 | 168 | EDIFICATO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17- Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 273 | 278 | EDIFICATO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17- Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |

| | | | | | | |
|---|-----|-----|---------------|-----|---|--|
| 9 | 275 | 145 | EDIFICA TO | B-S | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17- Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 276 | 310 | EDIFICA TO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17- Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 277 | 260 | EDIFICA TO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17- Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 880 | 168 | EDIFICA TO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17- Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 279 | 164 | EDIFICA TO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17- Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 280 | 185 | EDIFICA TO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17- Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 281 | 198 | EDIFICA TO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17- Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 282 | 207 | EDIFICA TO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17- Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 283 | 177 | EDIFICA | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17- |

| | | | | | | |
|----|------|-----|---------------|---|---|--|
| | | | TO | | PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 284 | 141 | EDIFICA TO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17- Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 285 | 144 | EDIFICA TO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17- Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 286 | 159 | EDIFICA TO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17- Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 287 | 140 | EDIFICA TO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17- Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 288 | 147 | EDIFICA TO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17- Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 289 | 140 | EDIFICA TO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17- Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 9 | 1096 | 286 | EDIFICA TO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. 1766/27 | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17- Area oggetto di Trasferimento del diritto d'uso civico |
| 12 | 742 | 914 | EDIFICA TO | B | AREA NON PIU' UTILIZZABILE PER I FINI DI CUI ALLA L. N. | Art. 3 comma 8 bis, ter, quater Legge 168/17- Area oggetto di Trasferimento del diritto |

| | | | | | | |
|----------------------|--|---|--|--|---------|--------------|
| | | | | | 1766/27 | d'uso civico |
| SUP. TOTALE 4.331 | | Come da TABELLA RIEPILOGATIVA (ELABORATO B) | | | | |

DI TRASFERIRE il diritto di uso civico in altre aree libere di proprietà comunale, idonee all'esercizio degli stessi nelle forme tradizionali, garantendo la conformazione fisica e la destinazione funzionale dei terreni boschivi e pascolativi e che si indicano qui di seguito:

| TABELLA 1 – NUOVE AREE CIVICHE | | | | |
|--------------------------------|-------|-------|---------------------|--|
| FOGLIO | MAPP. | SUP. | DITTA | NOTE |
| 27 | 93 | 8.324 | COMUNE DI BENETUTTI | PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE COMUNE Atto del 22/06/2004 Pubblico ufficiale DETTORI GIOVANNA Sede BENETUTTI (SS) Repertorio n. 378 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8706.1/2004 Reparto PI di SASSARI in atti dal 06/07/2004 |

DI DEMANDARE l'ufficio di segreteria alla pubblicazione della presente deliberazione e degli allegati del Piano di trasferimento per la durata di gg. 30;

DI STABILIRE che la nuova decorrenza dei termini di pubblicazione sono quelli risultanti dalla presente deliberazione;

DI PROVVEDERE con avviso pubblico a rendere noto al pubblico e a chi ne abbia interesse dell'adozione del presente provvedimento;

DI INVIARE il suddetto Piano alla R.A.S., competente, per il parere di cui al comma 8-bis dell' art. 63 bis della L.. n. 108/2021;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione ed il cui esito viene proclamato dal Presidente;

Presenti e votanti n. 12 ; Assenti n. 1 ; Contrari n. 0; Astenuti n. 0; Favorevoli n. 12;

UNANIME DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco

F.to : ARCA DANIELE

Il consigliere Anziano

F.to Manca Daniele

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Antonina Mattu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Benetutti , lì 04/05/2023

IL Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Antonina Mattu

La presente copia, riprodotta mediante sistemi informatici è conforme all'originale, conservato presso il settore Affari Generali, da servire per uso amministrativo.

Benetutti lì _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è stata trasmessa con lettera n° 1127 in data 04/05/2023 ai Capogruppo Consiliari (Art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267);

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267);
- Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267;

F.to Il Segretario Comunale

Dott.ssa Antonina Mattu

