



Copia

COMUNE DI BENETUTTI

PROVINCIA DI SS

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.35 DEL 01/08/2022

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO DI TRASFERIMENTO DELLE TERRE CIVICHE LEGGE N. 108/21
ART. 63 BIS.

L'anno **duemilaventidue** addì **uno** del mese di **agosto** alle ore **dieci** e minuti **dieci** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Seconda convocazione, il Consiglio comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ARCA DANIELE - Sindaco	Si
2. ROCCU CRISTIAN - Consigliere	Si
3. COCCO MARIA ELENA - Consigliere	Si
4. MANCA DANIELE - Consigliere	Si
5. SANNA LAURA - Consigliere	Si
6. TANDA MARCO - Consigliere	Si
7. CHERCHI SALVATORE - Consigliere	No
8. SCANU GIUSEPPE - Consigliere	Si
9. DESSENA CARLO - Consigliere	No
10. LAI DINO IGNAZIO - Consigliere	Si
11. CASU GAVINO - Consigliere	Si
12. SINI GIOVANNI - Consigliere	No
13. PIRAS GIULIANA - Consigliere	No
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	4

Presiede il Sig. Arca Daniele nella sua qualità di Sindaco il quale, prima che abbia inizio la riunione, ricorda che con Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 19/04/2022 recante misure di semplificazione in materia di organi collegiali, (Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Consiglio e Giunta comunale in video/audio conferenza. Approvazione) si è disposto di tenere, se del caso, le riunioni degli organi collegiali anche in videoconferenza.

Collabora ed assiste dal punto di vista giuridico - amministrativo il Segretario Comunale Dott.ssa Mattu Antonina la quale provvede alla redazione del presente verbale partecipando in videoconferenza, giusto il disposto del Regolamento suddetto. La stessa procede dunque a verificare la presenza/assenza dei su nominati assessori, ivi incluso il Sindaco-Presidente e

constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

VISTO il T.U. 18/08/2000, n° 267 delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione:

- **Il Responsabile del servizio interessato;**
- **Il Responsabile del servizio finanziario;**

Ai sensi dell'Art. 49 del T.U. 18/08/2000, n° 267, hanno espresso parere:

- FAVOREVOLE –

Il Presidente illustra l'argomento e dà la parola al Geom. Piras Giovanni Battista che fornisce ulteriori delucidazioni in merito al Piano di trasferimento delle terre civiche.

CONSIDERATO che il territorio comunale di Benetutti è interessato dalla presenza di immobili gravati dall'uso civico;

CHE con deliberazione n°27 del 01.07.2022 il Consiglio Comunale ha approvato il regolamento comunale per la gestione dei terreni gravanti da uso civico.

CHE l'Assessorato dell'agricoltura e Riforma Agro-Pastorale Direzione Generale dell'Agricoltura - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture con determinazione con n. 488/14273 del 12/07 /2022 - ha espresso parere favorevole ai sensi dall'art.12, comma 2, della L.R. n° 12 del 14 marzo 1994, in merito all'approvazione del Regolamento comunale per la gestione delle terre civiche del Comune di Benetutti, allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 01 luglio 2022.

CHE la determinazione del Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture con n. 488/14273 del 12/07 /2022 è stata pubblicata nell'Albo pretorio del Comune dal 21 luglio 2022 per 15 giorni, che sarà cura dell'Ufficio tecnico trasmettere all'assessorato competente la relata di avvenuta pubblicazione.

CHE nell'aprile del 2020 la Regione Autonoma della Sardegna, attraverso l'Agenzia Regionale "Argea" effettuava l'inventario generale sul territorio comunale di Benetutti finalizzato all'aggiornamento della Sentenza Commissariale n. 77 del 02.10.1929 e del Decreto Commissariale n. 266 del 15.12.1940.

Pertanto,

il progetto che l'Amministrazione che intende sviluppare, in questa fase propositiva al futuro e il Piano di Valorizzazione e Recupero delle terre civiche e perseguirà il seguente obiettivo:

- ❖ **Trasferire il diritto d'uso civico dalle particelle occupate nelle aree urbane, non più utilizzabili per i fini di cui alla legge n.1766 del 1927;**
- ❖ **Evitare azioni di rivalsa (legali), conseguenti alla cessione di aree civiche, da parte dei possessori contro l'Amministrazione comunale;**
- ❖ **Rendere fruibile per i cives una superficie superiore a quella attualmente occupata;**

RICHIAMATI:

- la legge n. 1766 del 16 giugno 1927 avente ad oggetto “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno del R.D. 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l'art. 26 del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, e del R.D. 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 751” ;
- il regolamento di attuazione approvato con Regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332;
- la Legge Regionale 14 marzo 1994 n. 12 "Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione Sarda" e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05/06/2013 avente ad oggetto “Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 s.m.i.”;
- il Decreto Assessoriale n. 953/DEC A 53 del 31/07/2013 Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 avente ad oggetto “Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 e s.m.i.” – Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici;
- La sentenza commissariale n. 77 del 02.10.1929 e il Decreto commissariale n. 266 del 15.12.1940 con la quale sono stati accertati gli immobili sui quali ricade il diritto di uso civico del Comune di Benetutti, e riconfermati con provvedimento della RAS nell'Aprile 2020 con l'inventario delle terre civiche;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Regionale nr. 1/23 del 8 Gennaio 2021 e la Deliberazione di Giunta Regionale n° 48/15 del 10.12.2021 e dell'allegato, la quale ha indicato i nuovi indirizzi e direttive operative per i procedimenti amministrativi in materia di usi civici, e di riassegnare dall'Agenzia Argea Sardegna alla Direzione generale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della Regione Sardegna delle funzioni amministrative in materia di usi civici.

DATO ATTO CHE:

- la titolarità degli usi civici, intesi come i diritti delle collettività sarde ad utilizzare beni immobili comunali e privati, rispettando i valori ambientali e le risorse naturali, è attribuita ai

cittadini residenti nel Comune nelle cui circoscrizione sono ubicati gli immobili soggetti all'uso (art.2 della L.R. n.12/1994);

RICHIAMATA la legge n. 108/21 art. art. 63 bis- inerente la Art. 63 – bis Modifica all'articolo 3 della legge 20 novembre 2017, n. 168, in materia di trasferimenti di diritti di uso civico e permutate aventi a oggetto terreni a uso civico e recita testualmente:

“ All'articolo 3 della legge 20 novembre 2017, n. 168, sono aggiunti, in fine, i seguenti commi:

«8 -bis . Le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano possono autorizzare trasferimenti di diritti di uso civico e permutate aventi a oggetto terreni a uso civico appartenenti al demanio civico in caso di accertata e irreversibile trasformazione, a condizione che i predetti terreni:

a) abbiano irreversibilmente perso la conformazione fisica o la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi o pascolativi per oggettiva trasformazione prima della data di entrata in vigore della legge 8 agosto 1985, n. 431, e le eventuali opere realizzate siano state autorizzate dall'amministrazione comunale;

b) siano stati utilizzati in conformità ai vigenti strumenti di pianificazione urbanistica;

c) non siano stati trasformati in assenza dell'autorizzazione paesaggistica o in difformità da essa.

8 -ter . *I trasferimenti di diritti di uso civico e le permutate di cui al comma 8 -bis hanno a oggetto terreni di superficie e valore ambientale equivalenti che appartengono al patrimonio disponibile dei comuni, delle regioni e delle province autonome di Trento e di Bolzano.*

I trasferimenti dei diritti e le permutate comportano la demanializzazione dei terreni di cui al periodo precedente e a essi si applica l'articolo 142, comma 1, lettera h) , del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

8 -quater . *I terreni dai quali sono trasferiti i diritti di uso civico ai sensi di quanto disposto dai commi 8 -bis e 8 -ter sono sdemanializzati e su di essi è mantenuto il vincolo paesaggistico».*

Dall'attuazione delle disposizioni di cui al presente articolo non devono derivare nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica.

RITENUTO che l'Amministrazione, con il presente piano, intende "trasferire" su altri siti il diritto d'uso civico, apposto con la Sentenza Commissariale n. 77 del 02.10.1929 e il Decreto Commissariale n. 266 del 15.12.1940, ricadente su diverse aree poste all'interno del centro urbano di Benetutti. L'inventario pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia Argea, ha permesso di risalire ai fogli e mappali catastali sui quali si dovrà intervenire con la richiesta di trasferimento, il documento pubblicato dalla Regione Sarda costituisce l'atto ufficiale che determina con certezza quali siano le particelle catastali e le loro rispettive superfici (nominali) sulle quali ricade il diritto d'uso civico. La proposta progettuale dell'Amministrazione comunale di Benetutti intende “liberare”, dal diritto d'uso civico, tutte quelle aree non più utilizzabili per i

fini di cui alla Legge n.1766/27. Una pari superficie è stata individuata dall'amministrazione su aree libere in proprietà dell'ente Comune (patrimonio disponibile).

RICHIAMATA la determinazione dell'ufficio tecnico comunale n. 211/59 del 10.05.2022 di affidamento dell'incarico, al Geom. Piras Giovanni Battista, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Oristano, per *“l'attività di consulenza e assistenza tecnica per la predisposizione del Regolamento, del Piano di Trasferimento e degli atti conseguenti per la determinazione di accertamento delle Terre Gravate da Usi Civici nel Comune di Benetutti. - L.R. 12/1994 – L N° 1766/1927 e alla L.R. 168/2017”*, consistente nella ricognizione dei terreni gravati da uso civico e redazione del regolamento comunale e del piano di trasferimento degli usi civici da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale è costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato A Relazione tecnica piano di trasferimento;
- Elaborato B Tabella riepilogativa aree oggetto di trasferimento;
- Elaborato C Tabella riepilogativa nuova area civica;
- Tavola 1 cartografia Catastale centro urbano AREE OGGETTO DI TRASFERIMENTO;
- Tavola 2 cartografia Catastale-Ortofoto AREE OGGETTO DI TRASFERIMENTO; -
Tavola 3 cartografia Catastale-Ortofoto-PUC AREE OGGETTO DI TRASFERIMENTO;
- - Tavola 4 cartografia catastale su ortofoto, Foglio 27 nuova area civica;
- - Tavola 5 cartografia catastale-PPR su ortofoto, Foglio 27 nuova area civica;
- - Tavola 6 cartografia catastale su ortofoto, Foglio 27 nuova area civica;
- - Tavola 7 cartografia PPR, nuova area civica;
- - Tavola 8 cartografia PUC, nuova area civica;

RILEVATO che il piano dei Trasferimenti riguardano i terreni indicati nella tabella riepilogativa allegato B) ;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 01/07/2022 con la quale si è provveduto ad approvare il Regolamento comunale per la gestione dei terreni gravati da uso civico completo delle relative tavole identificative dei beni civici ;

RICHIAMATA la determinazione n. 488/14273 del 12/07/2022 della Direzione Generale dell'agricoltura e Riforma Agro-Pastorale Settore Materia Di Usi Civici ha espresso parere favorevole ai sensi dall'art.12, comma 2, della L.R. n° 12 del 14 marzo 1994, in merito

all'approvazione del Regolamento comunale per la gestione delle terre civiche del Comune di Benetutti, allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 01 luglio 2022.

RITENUTO di provvedere alla adozione del piano di trasferimento delle terre civiche legge ai sensi della Legge n. 108/21 art. 63 bis;

ACQUISITO, sulla proposta di Deliberazione, il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito in L. 7.12.2012, n. 213, come riportato in calce alla presente;

A questo punto il Presidente invita il Consiglio a deliberare in merito;

Udita l'illustrazione del Presidente e l'intervento;

Con voti espressi per alzata di mano il cui esito è proclamato dal Presidente;

Presenti e votanti n. 9 Assenti n. 2 Astenuti n. 0 Contrari n. 0 Favorevoli n. 9

IL CONSIGLIO COMUNALE

UNANIME DELIBERA

DI PRENDERE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge N. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

DI PROVVEDERE all'adozione del piano di trasferimento delle terre civiche legge ai sensi della Legge n. 108/21 art. 63 bis- redatto dal Geom. Piras Giovanni Battista, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Oristano e composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A Relazione tecnica piano di trasferimento;
- Elaborato B Tabella riepilogativa aree oggetto di trasferimento;
- Elaborato C Tabella riepilogativa nuova area civica;
- Tavola 1 cartografia Catastale centro urbano AREE OGGETTO DI TRASFERIMENTO;
- Tavola 2 cartografia Catastale-Ortofoto AREE OGGETTO DI TRASFERIMENTO; -
Tavola 3 cartografia Catastale-Ortofoto - PUC AREE OGGETTO DI TRASFERIMENTO;
- - Tavola 4 cartografia catastale su ortofoto, Foglio 27 nuova area civica;
- - Tavola 5 cartografia catastale-PPR su ortofoto, Foglio 27 nuova area civica;
- - Tavola 6 cartografia catastale su ortofoto, Foglio 27 nuova area civica;
- - Tavola 7 cartografia PPR, nuova area civica;
- - Tavola 8 cartografia PUC, nuova area civica;

DI DEMANDARE l'ufficio tecnico Comunale al fine della pubblicazione della presente deliberazione e degli allegati del Piano di trasferimento per la durata di gg. 30.

DI INVIARE il suddetto Piano alla R.A.S., competente, per il parere di cui al comma 8-bis dell' art. 63 bis della L.. n. 108/2021;

Infine, stante l'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UNANIME DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Di dare atto che il presente regolamento e gli allegati entrano in vigore il quindicesimo giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, pubblicazione che segue all'avvenuta esecutività ai sensi di legge della deliberazione di adozione.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco

F.to : ARCA DANIELE

Il consigliere Anziano

F.to Manca Daniele

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Antonina Mattu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Benetutti , lì 08/08/2022

IL Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Antonina Mattu

La presente copia, riprodotta mediante sistemi informatici è conforme all'originale, conservato presso il settore Affari Generali, da servire per uso amministrativo.

Benetutti lì _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è stata trasmessa con lettera n° 3070 in data 08/08/2022 ai Capogruppo Consiliari (Art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267);

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267);
- Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267);

F.to Il Segretario Comunale

Dott.ssa Antonina Mattu