



Copia

COMUNE DI BENETUTTI

PROVINCIA DI SS

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.34 DEL 01/08/2022

OGGETTO:

APPROVAZIONE REGOLAMENTO GENERALE DI UTENZA ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOSTENIBILE E SOCIALE. APPROVAZIONE ALLEGATI PER LA RIPARTIZIONE DEGLI ONERI, LA DISCIPLINA DELLA MOBILITA' DELL'UTENZA ED EMISSIONE DEL PROVVEDIMENTO DI DECADENZA. SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE.

L'anno **duemilaventidue** addì **uno** del mese di **agosto** alle ore **dieci** e minuti **dieci** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Seconda convocazione, il Consiglio comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente	
1. ARCA DANIELE - Sindaco	Sì	
2. ROCCU CRISTIAN - Consigliere	Sì	
3. COCCO MARIA ELENA - Consigliere	Sì	
4. MANCA DANIELE - Consigliere	Sì	
5. SANNA LAURA - Consigliere	Sì	
6. TANDA MARCO - Consigliere	Sì	
7. CHERCHI SALVATORE - Consigliere	No	
8. SCANU GIUSEPPE - Consigliere	Sì	
9. DESSENA CARLO - Consigliere	No	
10.LAI DINO IGNAZIO - Consigliere	Sì	
11.CASU GAVINO - Consigliere	Sì	
12.SINI GIOVANNI - Consigliere	No	
13.PIRAS GIULIANA - Consigliere	No	
Totale Presenti:		9
Totale Assenti:		4

Presiede il Sig. Arca Daniele nella sua qualità di Sindaco il quale, prima che abbia inizio la riunione, ricorda che con Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 19/04/2022 recante misure di semplificazione in materia di organi collegiali, (Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Consiglio e Giunta comunale in video/audio conferenza. Approvazione) si è disposto di tenere, se del caso, le riunioni degli organi collegiali anche in videoconferenza.

Collabora ed assiste dal punto di vista giuridico - amministrativo il Segretario Comunale Dott. ssa Mattu Antonina la quale provvede alla redazione del presente verbale partecipando in videoconferenza, giusto il disposto del Regolamento suddetto. La stessa procede dunque a verificare la presenza/assenza dei su nominati assessori, ivi incluso il Sindaco-Presidente e constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

VISTO il T.U. 18/08/2000, n° 267 delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione:

- **Il Responsabile del servizio interessato;**
- **Il Responsabile del servizio finanziario;**

Ai sensi dell'Art. 49 del T.U. 18/08/2000, n° 267, hanno espresso parere:

- FAVOREVOLE –

Il Presidente illustra l'argomento.

Premesso che il Comune Di Benetutti è proprietario di nr. 8 alloggi da assegnare a canone sociale e a canone sostenibile.

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 23.01.2020 sono state fornite direttive per la predisposizione e l'adozione di tutti gli atti gestionali necessari per la formazione e l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale di proprietà del Comune di Benetutti e anche di alloggi liberi di proprietà dell'A.R.E.A. di Sassari;

Che con i bandi di concorso n° 1 e n° 2 del 18.06.2020 l'ufficio Tecnico Comunale ha provveduto formare le graduatorie per l'assegnazione di detti alloggi.

CHE con le determinazioni n° 477/161 e 478/162 del 30/09/2021 del Settore Tecnico Manutentivo ha provveduto alla assegnazione degli alloggi e alla determinazione del canone di locazione ai sensi dell'art. 2 della L.R. nr. 7/2000.

ACCERTATO che per la stipula dei contratti di locazione è necessario provvedere alla regolamentazione che disciplina il rapporto di utenza degli alloggi da rendere obbligatorio per tutti gli inquilini in locazione, di approvare un regolamento che disciplina per la ripartizione degli oneri, con il distinguo degli oneri a carico del proprietario, e a carico dell'inquilino, la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza e la regolamentazione per la emissione del provvedimento di decadenza dall'assegnazione di alloggio di edilizia a canone sostenibile e sociale, nonché lo schema di contratto da stipularsi con i locatari degli alloggi.

VISTI i regolamenti predisposti dall'ufficio tecnico Comunale e coadiuvato dall'assistenza Rup Arch. Giulia Fulghesu incaricato con determinazione n° 463/158 del 23.09.2021 e che si articolano nei seguenti atti regolatori :

1. Regolamento di utenza alloggi edilizia residenziale pubblica a canone sostenibile e sociale;
2. All 01 - regolamento per la ripartizione degli oneri;
3. All 02 - mobilità dell'utenza;
4. All 03 - decadenza dall'assegnazione di alloggio;
5. Schema di contratto per la locazione abitativa a canone sociale;
6. Schema di contratto per la locazione abitativa a canone sostenibile;

VISTO il parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente invita il Consiglio comunale a deliberare in merito;

Udita l'illustrazione e l'intervento del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, Geometra Putgioni Donatella;

Con votazione palese espressa per alzata di mano ed il cui esito è proclamato dal Presidente,

Presenti e votanti n. 9 Assenti n. 2 Favorevoli n. 9 Contrari n. 0 Astenuti n. 0;

UNANIME D E L I B E R A

1. **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE**, i regolamenti predisposti dall'ufficio tecnico Comunale che si articolano nei seguenti atti regolatori:
 - a. Regolamento di utenza alloggi edilizia residenziale pubblica a canone sostenibile e sociale
 - b. All 01 - regolamento per la ripartizione degli oneri
 - c. All 02 - mobilità dell'utenza
 - d. All 03 - decadenza dall'assegnazione di alloggio
 - e. Schema di contratto per la locazione abitativa a canone sociale
 - f. Schema di contratto per la locazione abitativa a canone sostenibileche si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale
3. **DI DEMANDARE** l'Ufficio tecnico comunale per l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente atto deliberativo;

Infine, stante l'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UNANIME DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Di dare atto che il presente regolamento e gli allegati entrano in vigore il quindicesimo giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, pubblicazione che segue all'avvenuta esecutività ai sensi di legge della deliberazione di adozione.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco

F.to : ARCA DANIELE

Il consigliere Anziano

F.to Manca Daniele

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Antonina Mattu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Benetutti , lì _____

IL Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Antonina Mattu

La presente copia, riprodotta mediante sistemi informatici è conforme all'originale, conservato presso il settore Affari Generali, da servire per uso amministrativo.

Benetutti lì _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è stata trasmessa con lettera n° _____ in data _____
ai Capogruppo Consiliari (Art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267);

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva

- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267);
- ☐ Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267;

F.to Il Segretario Comunale

Dott.ssa Antonina Mattu

