



## COMUNE DI BENETUTTI

PROVINCIA DI SS

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.11 DEL 28/03/2017

#### OGGETTO:

IUC 2017 - APPROVAZIONE ALIQUOTE TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI - TASI.

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **quindici** e minuti **quindici** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. COSSEDDU VINCENZO - Presidente	Si
2. SINI GIOVANNI - Vice Sindaco	Si
3. COSSEDDU ANNA MARIA RITA - Consigliere	Si
4. SPINA MASSIMO - Consigliere	Si
5. FALCHI BACHISIO - Consigliere	Si
6. DORE GIANFRANCO - Consigliere	Si
7. TESTONE VALENTINO - Consigliere	Si
8. ZORODDU ANTONIO - Consigliere	Si
9. PIRAS GIULIANA - Consigliere	Si
10. ROCCU CRISTIAN - Consigliere	Si
11. ARCA DANIELE - Consigliere	Si
12. GHIRRA ALBERTO - Consigliere	Si
13. CARENTE DIEGO GIAN PAOLO - Consigliere	Si
	Totale Presenti: 13
	Totale Assenti: 0

Presiede il Sig. **COSSEDDU VINCENZO** nella sua qualità di Sindaco

Collabora ed assiste dal punto di vista giuridico - amministrativo il Segretario Comunale Signor **Pirisi Dr. Luigi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**VISTO** il T.U. 18/08/2000, n° 267 delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

**PREMESSO** che sulla proposta di deliberazione:

- **Il Responsabile del servizio interessato;**
- **Il Responsabile del servizio finanziario;**

Ai sensi dell'Art. 49 del T.U. 18/08/2000, n° 267, hanno espresso parere:

- **FAVOREVOLE** -

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- **IMU** (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- **TASI** (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- **TARI** (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**DATO ATTO** che il comma 704 art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) ha stabilito l'abrogazione dell'articolo 14 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 (TARES) ;

**TENUTO CONTO** della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della L. n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale);
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti)
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili);
- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI)

**VISTI**, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

*669. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti.*

*671. La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.*

*676. L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento.*

*677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.*

*681. Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura - stabilita dal comune nel regolamento -, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.*

**TENUTO CONTO** che per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa, secondo le seguenti definizioni :

- servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune;

- servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;
- servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale;
- il gettito TASI vada a coprire i costi dei seguenti servizi indivisibili:

Servizio indivisibile	% su importo delibera n. 10/2014	Nuovo importo
Servizi cimiteriali	6,50%	€ 3.380,00
Servizi di manutenzione del verde pubblico	8,13%	€ 4.227,60
Servizi di manutenzione dell'illuminazione pubblica	32,52%	€ 16.910,40
Servizi di manutenzione dell'arredo urbano	12,20%	€ 6.344,00
Servizi di manutenzione delle strade comunali	40,65%	€ 21.138,00
Totale	100,00%	€ 52.000,00

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30/05/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale) ;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 09/05/2016 con la quale è stato Modificato il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale) ;

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

**VISTO** l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: "16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

**TENUTO CONTO** che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal Regolamento IUC si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC) ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 " Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia ;

**VISTO** il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTI** gli artt. 48, 124 e seguenti del Tit. VI, capo primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 26, della legge 28/12/2015 N. 208 (Legge di stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti;

Presenti n. 13 - Votanti n. 9 - Astenuti n. 4 (Arca, Carente, Ghirra e Roccu) Voti favorevoli n. 9

**DELIBERA**

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- 2) Di confermare per l'anno 2017 le aliquote e detrazioni deliberate per l'anno 2016;
- 3) Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.
- 4) Di confermare l'esenzione dal pagamento della tassa per i pensionati il cui ISEE non superi € 4.500,00;
- 5) Di confermare che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI nella misura del 20% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote determinate con il presente atto, e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
- 6) Di confermare i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta :
  - servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune;
  - servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;
  - servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale;
  - il gettito TASI vada a coprire i costi dei seguenti servizi indivisibili:

<b>Servizio indivisibile</b>	<b>% su importo delibera n. 10/2014</b>	<b>Nuovo importo</b>
Servizi cimiteriali	6,50%	€ 3.380,00
Servizi di manutenzione del verde pubblico	8,13%	€ 4.227,60
Servizi di manutenzione dell'illuminazione pubblica	32,52%	€ 16.910,40
Servizi di manutenzione dell'arredo urbano	12,20%	€ 6.344,00
Servizi di manutenzione delle strade comunali	40,65%	€ 21.138,00
Totale	100,00%	€ 52.000,00

- 7) Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2017 ;
- 8) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n. 8 del 30/05/2014 come modificato con atto consiliare n. 6 del 09/05/2016;
- 9) Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;
- 10) Con separata votazione, con voti favorevoli n 13 su n. 13 consiglieri presenti e n. 13 votanti si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Del che si è redatto il presente verbale

**Il Sindaco**

**F.to : COSSEDDU VINCENZO**

**Il Segretario Comunale**

**Il consigliere Anziano**

**F.to : Pirisi Dr. Luigi**

**F.to Sini Giovanni Sini Giovanni**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*(Art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)*

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico ( art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Benetutti , lì 04/04/2017

**Il Segretario Comunale**

F.to : Pirisi Dr. Luigi

La presente copia, riprodotta mediante sistemi informatici è conforme all'originale, conservato presso il settore Affari Generali, da servire per uso amministrativo.

Benetutti lì \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

La presente deliberazione è stata trasmessa con lettera n° 1165 in data 04/04/2017 ai Capogruppo Consiliari (Art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267);

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

*La presente Deliberazione è divenuta esecutiva*

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267);  
 Perchè dichiarata immediatamente eseguibile ( Art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267;

F.to **Il Segretario Comunale**  
Pirisi Dr. Luigi