



# COMUNE DI BENETUTTI

PROVINCIA DI SS

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 27/02/2018

### OGGETTO:

IUC 2018 - APPROVAZIONE ALIQUOTE TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI - TASI.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente	
1. COSSEDDU VINCENZO - Sindaco	Si	
2. SINI GIOVANNI - Vice Sindaco	Si	
3. PIRAS GIULIANA - Consigliere	Si	
4. SPINA MASSIMO - Consigliere	Si	
5. FALCHI BACHISIO - Consigliere	Si	
6. DORE GIANFRANCO - Consigliere	Si	
7. TESTONE VALENTINO - Consigliere	Si	
8. ZORODDU ANTONIO - Consigliere	Giust.	
9. COSSEDDU ANNA MARIA RITA - Consigliere	Si	
10. ROCCU CRISTIAN - Consigliere	Si	
11. ARCA DANIELE - Consigliere	Si	
12. GHIRRA ALBERTO - Consigliere	Si	
13. CARENTE DIEGO GIAN PAOLO - Consigliere	Si	
Totale Presenti:		12
Totale Assenti:		1

Presiede il Sig. **COSSEDDU VINCENZO** nella sua qualità di Sindaco

Collabora ed assiste dal punto di vista giuridico - amministrativo il Vice Segretario Comunale Signor **Dr.ssa Cappai Michela** il quale provvede alla redazione del presente verbale in sostituzione del titolare D.ssa Dettori Giovanna assente dal servizio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**VISTO** il T.U. 18/08/2000, n° 267 delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

**PREMESSO** che sulla proposta di deliberazione:

- **Il Responsabile del servizio interessato;**
- **Il Responsabile del servizio finanziario;**

Ai sensi dell'Art. 49 del T.U. 18/08/2000, n° 267, hanno espresso parere:

**- FAVOREVOLE -**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- **IMU** (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- **TASI** (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- **TARI** (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**DATO ATTO** che il comma 704 art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) ha stabilito l'abrogazione dell'articolo 14 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 (TARES) ;

**TENUTO CONTO** della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della L. n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale);
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti)
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili);
- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI)

**VISTI**, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

*669. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti.*

*671. La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.*

*676. L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento.*

*677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.*

*681. Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura - stabilita dal comune nel regolamento -, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.*

**TENUTO CONTO** che per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa, secondo le seguenti definizioni :

- servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune;
- servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;
- servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale;
- il gettito TASI vada a coprire i costi dei seguenti servizi indivisibili:

Servizio indivisibile	% su importo delibera n. 10/2014	Nuovo importo
Servizi cimiteriali	6,50%	€ 3.380,00
Servizi di manutenzione del verde pubblico	8,13%	€ 4.227,60
Servizi di manutenzione dell'illuminazione pubblica	32,52%	€ 16.910,40
Servizi di manutenzione dell'arredo urbano	12,20%	€ 6.344,00
Servizi di manutenzione delle strade comunali	40,65%	€ 21.138,00
Totale	100,00%	€ 52.000,00

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30/05/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale) ;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 09/05/2016 con la quale è stato Modificato il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale) ;

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

**VISTO** l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: "16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

**TENUTO CONTO** che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal Regolamento IUC si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC) ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia ;

**VISTO** il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTI** gli artt. 48, 124 e seguenti del Tit. VI, capo primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 37, lett. a, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205 (Legge di stabilità 2018) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2018, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti;

Presenti n. 12 - Votanti n.7 - Astenuti n. 5 (Arca, Roccu, Ghirra, Carente e Cosseddu Anna Maria Rita ) Voti favorevoli n. 7;

#### DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
  - 2) Di confermare per l'anno 2018 le aliquote e detrazioni deliberate per l'anno 2017;
  - 3) Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.
  - 4) Di confermare l'esenzione dal pagamento della tassa per i pensionati il cui ISEE non superi € 4.500,00;
  - 5) Di confermare che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI nella misura del 20% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote determinate con il presente atto, e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
  - 6) Di confermare i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta :
    - servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune;
    - servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;
    - servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale;
- il gettito TASI vada a coprire i costi dei seguenti servizi indivisibili:

<b>Servizio indivisibile</b>	<b>% su importo delibera n. 10/2014</b>	<b>Nuovo importo</b>
Servizi cimiteriali	6,50%	€ 3.380,00
Servizi di manutenzione del verde pubblico	8,13%	€ 4.227,60
Servizi di manutenzione dell'illuminazione pubblica	32,52%	€ 16.910,40
Servizi di manutenzione dell'arredo urbano	12,20%	€ 6.344,00
Servizi di manutenzione delle strade comunali	40,65%	€ 21.138,00
Totale	100,00%	€ 52.000,00

- 7) Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2018 ;
- 8) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n. 8 del 30/05/2014 come modificato con atto consiliare n. 6 del 09/05/2016;
- 9) Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- 10) Con separata votazione, con voti favorevoli n 11, su n. 12 consiglieri presenti, n. 11 votanti e n. 1 astenuto (Cosseddu Anna Maria Rita) si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Del che si è redatto il presente verbale

**Il Sindaco**

**F.to : Cosseddu Vincenzo**

\_\_\_\_\_

**Il consigliere Anziano**

**F.to Sini Giovanni**

\_\_\_\_\_

**Il Vice Segretario Comunale**

**F.to : Dr.ssa Cappai Michela**

\_\_\_\_\_

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*(Art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)*

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico ( art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Benetutti , lì \_\_05/03/2018

**IL Vice Segretario Comunale**

F.to : Dr.ssa Cappai Michela

La presente copia, riprodotta mediante sistemi informatici è conforme all'originale, conservato presso il settore Affari Generali, da servire per uso amministrativo.

Benetutti lì 05/03/2018

**Il Vice Segretario Comunale**

La presente deliberazione è stata trasmessa con lettera n° 845 in data 05/03/2018 \_\_ ai Capogruppo Consiliari (Art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267);

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

*La presente Deliberazione è divenuta esecutiva*

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267);
- Perchè dichiarata immediatamente eseguibile ( Art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267);

F.to **Il Vice Segretario Comunale**  
**Dr.ssa Cappai Michela**